

Keurmerk voor veilig studentenhuis

ROBERT JAN SPEERSTRA

LEEWARDEN Met de introductieweek voor de deur komt er schot in de samenwerking van vijf grote organisaties om studentenwoningen in Leeuwarden brandveiliger te maken. 'Wij willen studenten wat meer garanties geven'.

De vijf partijen zijn de stichting Leeuwarden Studiestad, de gemeente Leeuwarden, Veiligheidsregio Fryslân (brandweer), de stichting Keurmerk Kamer(ver)huur & Veiligheid (KKVV) en een groep verhuurders. Zij werken samen aan een keurmerk voor veilige studentenhuisvesting. De aanleiding is een trieste: de grote brand in 2013 op de Kelders waarbij een student om het leven kwam.

Het streven is dat over een jaar 60 à 70 procent van de bijna honderd verhuurders in de stad is aangesloten. Zij krijgen een vermelding op de websites van Leeuwarden Studiestad en mogelijk ook op die van de gemeente en de brandweer. Het keurmerk is vrijblijvend, maar de overige verhuurders zullen moeten volgen om aantrekkelijk te blijven voor studenten en hun ouders bij de keuze voor een woning, zo is de gedachte.

Een krappe woningmarkt voor studenten is dan niet handig. „Dit systeem heeft baat bij een ontspannen markt. Anders krijg je alles wel verhuurd, zoals nu bijvoorbeeld in Amsterdam”, zegt Frank van Rooijen, voorzitter van het stichtingsbestuur van de KKVV.

Vooraf de deelname van in eerste



De app van keurmerkstichting KKVV, waarmee studenten zelf foto's kunnen invoeren van de toestand van hun woning.

Deelname van grotere verhuurders is belangrijk

instantie vijf grotere verhuurders in Leeuwarden is belangrijk. Hun kosten kunnen oplopen tot ruim 100 euro per pand per jaar. Daarnaast kost het invoeren van alle gegevens

van de woningen en de huurders in een speciaal registratiesysteem veel tijd.

Arend Stuyt weet daar alles van. Hij is verhuurder en heeft bijna driehonderd wooneenheden in zo'n tachtig panden. „Daarvan heb ik nu 90 procent ingevoerd in het KKVV-systeem en gecontroleerd. Best intensief om te doen.” Stuyt en zijn medewerkers controleren ook alle algemene ruimtes op bijvoorbeeld rook- en brandmelders en vluchtroutes. „Wij gaan al enkele maanden met twee man de deuren langs van al onze panden.”

Ook verhuurder Student Stay doet mee. „Wij hebben twee van onze panden ingevoerd, als proef”, zegt Hessel Jansen. „Wij zijn enthousiast over het systeem.” Volgens Jansen is niet alleen de verhuurder aan zet. „Je gaat samen aan de slag. Studenten checken met een app hun eigen kamer en de rookmelders en zo. Zij maken foto's en voeren deze in. Wij zetten de huurder dus ook aan het werk. Want het gaat om bewustwording.”

Het registratiesysteem met daaraan gekoppeld het keurmerk levert de KKVV, een stichting in Nijmegen. In die stad loopt momenteel een pilot. „Die ziet er goed uit”, zegt Laura van Staaveren, teamleider toezicht en handhaving bij de gemeente Leeuwarden. Leeuwarden is de tweede stad die daadwerkelijk met de stichting in zee gaat, andere studentensteden (Groningen, Tilburg, Amsterdam) volgen de vorderingen aandachtig.