

Leeuwarden werkt aan keurmerk studentenhuisvesting

VERVOLG VAN PAGINA 2

LEEWARDEN De studentenhuisvesting in Leeuwarden kan veiliger. De gemeente, de brandweer, Leeuwarden Studiestad en verhuurders werken hier aan.

„Wij zijn al langer met dit onderwerp bezig, samen met de brandweer en Studiestad”, zegt Laura van Staaveren van de gemeente Leeuwarden. Zij wijst op de jaarlijkse studentencampagne. Zo staat maandag, als de introductieweek begint, de rookcontainer van de brandweer

Gemeente wil studenten zoveel mogelijk checks bieden

weer op het Wilhelminaplein.

„Het idee achter het keurmerk is dat wij wat meer garanties willen geven”, gaat Van Staaveren verder. „De verantwoordelijkheid blijft bij de

studenten en hun ouders, maar wij willen zoveel mogelijk checks bieden.”

De gemeente is alleen bevoegd om klassieke studentenhuizen met grootschalige kamerverhuur (vijf of meer eenheden) periodiek te controleren. „Die bezoeken wij sowieso eens per vier jaar”, aldus Van Staaveren. Voor kleinere studentenhuizen en zelfstandig verhuurde woningen ligt de verantwoordelijkheid bij verhuurders en huurders zelf. Om bewustwording te stimuleren kan een keurmerk helpen, gaf de Leeuwarder gemeenteraad eerder

dit jaar al aan.

Het keurmerk is geen afkoop, zegt Van Staaveren. „Bij de verhuurder ligt de zorgplicht. Maar hij kan straks wel aantonen dat 'ie er alles aan heeft gedaan.” Ze maakt een vergelijking met de APK van een auto. „Ook al ben je door de APK, een olieleiding kan nog steeds kapotgaan.”

Volgens directeur Wiebe Goodijk van Leeuwarden Studiestad wil zijn organisatie dat verhuurders zich aangesproken voelen en mee gaan doen. „Zij onderscheiden zich straks met zo'n keurmerk-vinkje achter hun naam. En vergis je niet: heel

veel ouders kijken mee. Huurders moeten op deze manier bij de juiste verhuurders uitkomen.”

Leeuwarden telt zo'n 23.000 studenten, van wie 7000 op kamers wonen in de stad. De vijf samenwerkende organisaties hebben op dit moment maximaal 1000 hiervan in hun bereik. Met in het achterhoofd het streven dat over een jaar 60 à 70 procent van alle verhuurders in Leeuwarden moet zijn aangesloten, is er dus nog veel werk te verzetten. „Er is hier nog een wereld te winnen”, besluit Frank van Rooijen, de baas van keurmerkstichting KKVV.